

采购编号：清采公开-2024-10

鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村
(梁庙村) 拆迁安置房源采购项目

第
一
标
段
采
购
合
同

鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村（梁庙村） 拆迁安置房源采购项目第一标段采购合同

甲方（采购人）：清丰县住房和城乡建设局

乙方（中标人）：河南天诺实业有限公司

甲方采购乙方开发建设的崛起尚合铭郡（二号院）项目的部分商品房做为柳格镇杨菜园村拆迁安置房，双方在平等协商一致的基础上，达成以下协议：

第一条 乙方以有偿（出让）方式取得位于河南省濮阳市清丰县马庄桥镇顺河路东侧、腾飞路南侧地块土地使用权，项目土地证号：豫（2021）清丰县不动产第 0006328 号；建设工程规划许可证号：建字第 410922202108226 号、建字第 410922202108230 号、建字第 410922202108231 号、建字第 410922202108232 号。本项目为清丰县住宅项目，土地使用年限 70 年。

第二条 甲方购买的商品房位于崛起尚合铭郡（二号院）小区 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#、10#、11#、12#、15#楼中的房源共 300 套，总建筑面积 36633.04 平方米，该面积以相关政府职能部门最终实测面积为准。甲方所购买商品房的单元、楼层、房号、户型面积等详见附件。

第三条 采购价格及付款方式

1、采购价格

甲方采购乙方的商品房中标价格为 4498.21 元/平方米，暂控总

价为 1647831076.86 元;

2、付款方式

①中标人与采购人签订协议后 50 个工作日内,中标人向采购人交付房屋总量 100%房屋 (达到交房条件) 的钥匙并配合采购人与指定接受人 (安置户) 签订《商品房买卖合同》, 采购人一年内向中标人支付总房款的 30%(签订合同后 60 日内不低于 2000 万元)。

②采购人两年内向中标人支付至总房款的 60%。中标人配合指定接受人 (安置户) 将商品房产权变更登记至采购人指定接受人 (安置户) 名下。

③采购人三年内向中标人支付至总房款的 100%。

第四条 权利义务

1、甲方提供安置户选房信息后 30 日内,乙方和安置户签订《商品房买卖合同》, 并在房屋单价最终确定后 10 日内将商品房网签备案至安置户名下。

2、乙方在甲方付完房款的 60%后 30 日内协助安置户办理不动产登记手续, 但办理不动产登记所需的应当由购房人承担的税、费由安置户承担。

第五条 安置房交付使用时间是 2024 年 06 月 30 日。

第六条 安置房面积最终以有关测绘单位的测量结果为准, 甲乙双方以第三条规定的价格据实结算。

第七条 乙方依据批准的规划、施工图进行施工, 小区内配套基础设施和公共配套基础设施建设需符合规划要求。

第八条 乙方建设的住房交房标准为室内毛坯房。

第九条 本合同在履行过程中发生的争议由双方友好协商解

决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第十条 本合同在履行过程中，双方就合同相关内容所签订补充条款或协议视为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同签订地点：清丰县住房和城乡建设局。

第十二条 本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等效力，协议双方盖章后生效。

甲方：清丰县住房和城乡建设局：



(签字、盖章)

丁晓涛

2024年6月26日

乙方：河南天诺实业有限公司：



(签字、盖章)

2024年6月26日

附件一：尚合铭郡标准层房源面积

尚合铭郡二号院团购房源标准层明细表

NO.	项目名称	楼栋名称	单元号	房号	户型	面积(m²)
1	尚合铭郡	1	1	201	B	118.98
2	尚合铭郡	1	1	1602	B	115.56
3	尚合铭郡	1	2	1701	B	115.12
4	尚合铭郡	1	2	1802	B	115.86
5	尚合铭郡	1	2	1702	B	115.86
6	尚合铭郡	1	2	1402	B	115.86
7	尚合铭郡	1	3	1801	B	115.56
8	尚合铭郡	2	1	1801	B	119.18
9	尚合铭郡	2	1	1401	B	119.18
10	尚合铭郡	2	1	201	B	119.18
11	尚合铭郡	2	1	1802	B	115.75
12	尚合铭郡	2	1	1702	B	115.75
13	尚合铭郡	2	1	1402	B	115.75
14	尚合铭郡	2	2	1802	B	116.06
15	尚合铭郡	2	2	1402	B	116.06
16	尚合铭郡	2	3	1801	B	115.75
17	尚合铭郡	2	3	1802	B	119.18
18	尚合铭郡	2	3	1402	B	119.18
19	尚合铭郡	2	3	502	B	119.18
20	尚合铭郡	2	3	402	B	119.18

21	尚合铭郡	2	3	302	B	119.18
22	尚合铭郡	2	3	202	B	119.18
23	尚合铭郡	3	1	1802	C	123.74
24	尚合铭郡	3	1	1702	C	123.74
25	尚合铭郡	3	1	402	C	123.74
26	尚合铭郡	3	1	302	C	123.74
27	尚合铭郡	3	1	202	C	123.74
28	尚合铭郡	3	2	1801	C	123.29
29	尚合铭郡	3	2	1701	C	123.29
30	尚合铭郡	3	2	1401	C	123.29
31	尚合铭郡	3	2	401	C	123.29
32	尚合铭郡	3	2	201	C	123.29
33	尚合铭郡	5	1	401	C	129.00
34	尚合铭郡	5	1	201	C	129.00
35	尚合铭郡	5	1	402	C	125.03
36	尚合铭郡	5	1	202	C	125.03
37	尚合铭郡	5	2	1801	C	125.03
38	尚合铭郡	5	2	301	C	125.03
39	尚合铭郡	5	2	201	C	125.03
40	尚合铭郡	5	2	302	C	129.00
41	尚合铭郡	5	2	202	C	129.00
42	尚合铭郡	6	1	1801	C	129.24
43	尚合铭郡	6	1	1701	C	129.24
44	尚合铭郡	6	1	1601	C	129.24
45	尚合铭郡	6	1	1501	C	129.24
46	尚合铭郡	6	1	1401	C	129.24
47	尚合铭郡	6	1	1301	C	129.24
48	尚合铭郡	6	1	1201	C	129.24
49	尚合铭郡	6	1	1101	C	129.24

50	尚合铭郡	6	1	1001	C	129.24
51	尚合铭郡	6	1	901	C	129.24
52	尚合铭郡	6	1	801	C	129.24
53	尚合铭郡	6	1	701	C	129.24
54	尚合铭郡	6	1	601	C	129.24
55	尚合铭郡	6	1	501	C	129.24
56	尚合铭郡	6	1	401	C	129.24
57	尚合铭郡	6	1	301	C	129.24
58	尚合铭郡	6	1	201	C	129.24
59	尚合铭郡	6	1	1802	C	125.27
60	尚合铭郡	6	1	1702	C	125.27
61	尚合铭郡	6	1	1602	C	125.27
62	尚合铭郡	6	1	1502	C	125.27
63	尚合铭郡	6	1	1402	C	125.27
64	尚合铭郡	6	1	1302	C	125.27
65	尚合铭郡	6	1	1202	C	125.27
66	尚合铭郡	6	1	1102	C	125.27
67	尚合铭郡	6	1	1002	C	125.27
68	尚合铭郡	6	1	902	C	125.27
69	尚合铭郡	6	1	802	C	125.27
70	尚合铭郡	6	1	702	C	125.27
71	尚合铭郡	6	1	602	C	125.27
72	尚合铭郡	6	1	502	C	125.27
73	尚合铭郡	6	1	402	C	125.27
74	尚合铭郡	6	1	302	C	125.27
75	尚合铭郡	6	1	202	C	125.27
76	尚合铭郡	6	2	1801	C	125.27
77	尚合铭郡	6	2	1401	C	125.27
78	尚合铭郡	6	2	401	C	125.27

79	尚合铭郡	6	2	301	C	125.27
80	尚合铭郡	6	2	201	C	125.27
81	尚合铭郡	6	2	1802	C	129.24
82	尚合铭郡	6	2	1702	C	129.24
83	尚合铭郡	6	2	1602	C	129.24
84	尚合铭郡	6	2	1402	C	129.24
85	尚合铭郡	6	2	1302	C	129.24
86	尚合铭郡	6	2	402	C	129.24
87	尚合铭郡	6	2	302	C	129.24
88	尚合铭郡	6	2	202	C	129.24
89	尚合铭郡	9	1	1801	A	114.93
90	尚合铭郡	9	1	201	A	115.27
91	尚合铭郡	9	1	1802	A	111.26
92	尚合铭郡	9	1	1402	A	111.26
93	尚合铭郡	9	2	1801	A	111.26
94	尚合铭郡	9	2	1802	A	111.26
95	尚合铭郡	9	2	1402	A	111.26
96	尚合铭郡	9	3	1801	A	111.26
97	尚合铭郡	9	3	1701	A	111.26
98	尚合铭郡	9	3	1401	A	111.26
99	尚合铭郡	9	3	202	A	115.28
100	尚合铭郡	10	1	1801	C	129.23
101	尚合铭郡	10	1	1701	C	129.23
102	尚合铭郡	10	1	1601	C	129.23
103	尚合铭郡	10	1	1501	C	129.23
104	尚合铭郡	10	1	1401	C	129.23
105	尚合铭郡	10	1	1301	C	129.23
106	尚合铭郡	10	1	1201	C	129.23
107	尚合铭郡	10	1	1101	C	129.23

108	尚合铭郡	10	1	1001	C	129.23
109	尚合铭郡	10	1	901	C	129.23
110	尚合铭郡	10	1	801	C	129.23
111	尚合铭郡	10	1	701	C	129.23
112	尚合铭郡	10	1	601	C	129.23
113	尚合铭郡	10	1	501	C	129.23
114	尚合铭郡	10	1	401	C	129.23
115	尚合铭郡	10	1	301	C	129.23
116	尚合铭郡	10	1	201	C	129.23
117	尚合铭郡	10	1	1802	C	125.25
118	尚合铭郡	10	1	1702	C	125.25
119	尚合铭郡	10	1	1602	C	125.25
120	尚合铭郡	10	1	1502	C	125.25
121	尚合铭郡	10	1	1402	C	125.25
122	尚合铭郡	10	1	1302	C	125.25
123	尚合铭郡	10	1	1202	C	125.25
124	尚合铭郡	10	1	1102	C	125.25
125	尚合铭郡	10	1	1002	C	125.25
126	尚合铭郡	10	1	902	C	125.25
127	尚合铭郡	10	1	802	C	125.25
128	尚合铭郡	10	1	702	C	125.25
129	尚合铭郡	10	1	602	C	125.25
130	尚合铭郡	10	1	502	C	125.25
131	尚合铭郡	10	1	402	C	125.25
132	尚合铭郡	10	1	302	C	125.25
133	尚合铭郡	10	1	202	C	125.25
134	尚合铭郡	10	2	1801	C	125.25
135	尚合铭郡	10	2	1701	C	125.25
136	尚合铭郡	10	2	1601	C	125.25

137	尚合铭郡	10	2	1501	C	125.25
138	尚合铭郡	10	2	1401	C	125.25
139	尚合铭郡	10	2	1301	C	125.25
140	尚合铭郡	10	2	1201	C	125.25
141	尚合铭郡	10	2	1101	C	125.25
142	尚合铭郡	10	2	1001	C	125.25
143	尚合铭郡	10	2	901	C	125.25
144	尚合铭郡	10	2	801	C	125.25
145	尚合铭郡	10	2	701	C	125.25
146	尚合铭郡	10	2	601	C	125.25
147	尚合铭郡	10	2	501	C	125.25
148	尚合铭郡	10	2	401	C	125.25
149	尚合铭郡	10	2	301	C	125.25
150	尚合铭郡	10	2	201	C	125.25
151	尚合铭郡	10	2	1802	C	129.23
152	尚合铭郡	10	2	1702	C	129.23
153	尚合铭郡	10	2	1602	C	129.23
154	尚合铭郡	10	2	1502	C	129.23
155	尚合铭郡	10	2	1402	C	129.23
156	尚合铭郡	10	2	1302	C	129.23
157	尚合铭郡	10	2	1202	C	129.23
158	尚合铭郡	10	2	1102	C	129.23
159	尚合铭郡	10	2	1002	C	129.23
160	尚合铭郡	10	2	902	C	129.23
161	尚合铭郡	10	2	802	C	129.23
162	尚合铭郡	10	2	702	C	129.23
163	尚合铭郡	10	2	602	C	129.23
164	尚合铭郡	10	2	502	C	129.23
165	尚合铭郡	10	2	402	C	129.23

166	尚合铭郡	10	2	302	C	129.23
167	尚合铭郡	10	2	202	C	129.23
168	尚合铭郡	11	1	1801	C	129.15
169	尚合铭郡	11	1	1701	C	129.15
170	尚合铭郡	11	1	1601	C	129.15
171	尚合铭郡	11	1	1401	C	129.15
172	尚合铭郡	11	1	1301	C	129.15
173	尚合铭郡	11	1	1201	C	129.15
174	尚合铭郡	11	1	1001	C	129.15
175	尚合铭郡	11	1	901	C	129.15
176	尚合铭郡	11	1	801	C	129.15
177	尚合铭郡	11	1	701	C	129.15
178	尚合铭郡	11	1	601	C	129.15
179	尚合铭郡	11	1	501	C	129.15
180	尚合铭郡	11	1	401	C	129.15
181	尚合铭郡	11	1	301	C	129.15
182	尚合铭郡	11	1	201	C	129.15
183	尚合铭郡	11	1	1802	C	125.18
184	尚合铭郡	11	1	402	C	125.18
185	尚合铭郡	11	1	202	C	125.18
186	尚合铭郡	11	2	1801	C	125.18
187	尚合铭郡	11	2	401	C	125.18
188	尚合铭郡	11	2	201	C	125.18
189	尚合铭郡	11	2	1802	C	129.15
190	尚合铭郡	11	2	1702	C	129.15
191	尚合铭郡	11	2	1402	C	129.15
192	尚合铭郡	11	2	402	C	129.15
193	尚合铭郡	11	2	302	C	129.15
194	尚合铭郡	11	2	202	C	129.15

195	尚合铭郡	12	1	1801	A	115.16
196	尚合铭郡	12	1	1701	A	115.16
197	尚合铭郡	12	1	1601	A	115.16
198	尚合铭郡	12	1	1501	A	115.16
199	尚合铭郡	12	1	1401	A	115.16
200	尚合铭郡	12	1	1301	A	115.16
201	尚合铭郡	12	1	1201	A	115.16
202	尚合铭郡	12	1	1101	A	115.16
203	尚合铭郡	12	1	1001	A	115.16
204	尚合铭郡	12	1	901	A	115.16
205	尚合铭郡	12	1	801	A	115.16
206	尚合铭郡	12	1	701	A	115.16
207	尚合铭郡	12	1	601	A	115.16
208	尚合铭郡	12	1	501	A	115.16
209	尚合铭郡	12	1	401	A	115.16
210	尚合铭郡	12	1	301	A	115.16
211	尚合铭郡	12	1	201	A	115.16
212	尚合铭郡	12	1	1802	A	110.12
213	尚合铭郡	12	1	1702	A	110.12
214	尚合铭郡	12	1	1602	A	110.12
215	尚合铭郡	12	1	1502	A	110.12
216	尚合铭郡	12	1	1402	A	110.12
217	尚合铭郡	12	1	1302	A	110.12
218	尚合铭郡	12	1	1202	A	110.12
219	尚合铭郡	12	1	1102	A	110.12
220	尚合铭郡	12	1	1002	A	110.12
221	尚合铭郡	12	1	902	A	110.12
222	尚合铭郡	12	1	802	A	110.12
223	尚合铭郡	12	1	702	A	110.12

224	尚合铭郡	12	1	602	A	110.12
225	尚合铭郡	12	1	502	A	110.12
226	尚合铭郡	12	1	402	A	110.12
227	尚合铭郡	12	1	302	A	110.12
228	尚合铭郡	12	1	202	A	110.12
229	尚合铭郡	12	2	1801	A	110.12
230	尚合铭郡	12	2	1701	A	110.12
231	尚合铭郡	12	2	1601	A	110.12
232	尚合铭郡	12	2	1401	A	110.12
233	尚合铭郡	12	2	1201	A	110.12
234	尚合铭郡	12	2	501	A	110.12
235	尚合铭郡	12	2	401	A	110.12
236	尚合铭郡	12	2	1802	A	110.12
237	尚合铭郡	12	2	1702	A	110.12
238	尚合铭郡	12	2	1602	A	110.12
239	尚合铭郡	12	2	1402	A	110.12
240	尚合铭郡	12	2	402	A	110.12
241	尚合铭郡	12	3	1801	A	110.12
242	尚合铭郡	12	3	1701	A	110.12
243	尚合铭郡	12	3	1601	A	110.12
244	尚合铭郡	12	3	1501	A	110.12
245	尚合铭郡	12	3	1401	A	110.12
246	尚合铭郡	12	3	1301	A	110.12
247	尚合铭郡	12	3	1201	A	110.12
248	尚合铭郡	12	3	1101	A	110.12
249	尚合铭郡	12	3	1001	A	110.12
250	尚合铭郡	12	3	901	A	110.12
251	尚合铭郡	12	3	801	A	110.12
252	尚合铭郡	12	3	701	A	110.12

253	尚合铭郡	12	3	601	A	110.12
254	尚合铭郡	12	3	501	A	110.12
255	尚合铭郡	12	3	401	A	110.12
256	尚合铭郡	12	3	301	A	110.12
257	尚合铭郡	12	3	201	A	110.12
258	尚合铭郡	12	3	1802	A	115.16
259	尚合铭郡	12	3	1702	A	115.16
260	尚合铭郡	12	3	1602	A	115.16
261	尚合铭郡	12	3	1502	A	115.16
262	尚合铭郡	12	3	1402	A	115.16
263	尚合铭郡	12	3	1302	A	115.16
264	尚合铭郡	12	3	1202	A	115.16
265	尚合铭郡	12	3	1102	A	115.16
266	尚合铭郡	12	3	1002	A	115.16
267	尚合铭郡	12	3	902	A	115.16
268	尚合铭郡	12	3	802	A	115.16
269	尚合铭郡	12	3	702	A	115.16
270	尚合铭郡	12	3	602	A	115.16
271	尚合铭郡	12	3	502	A	115.16
272	尚合铭郡	12	3	402	A	115.16
273	尚合铭郡	12	3	302	A	115.16
274	尚合铭郡	12	3	202	A	115.16
275	尚合铭郡	15	1	201	C	129.81
276	尚合铭郡	15	1	1802	C	125.82
277	尚合铭郡	15	2	1801	C	124.92
278	尚合铭郡	15	2	201	C	124.92
	合计面积				33781.32	

附件二： 尚合铭郡一楼楼层房源面积

尚合名郡团购房源特殊楼层明细表

NO.	项目名称	楼栋名称	单元号	房号	户型	面积(m ²)
1	尚合铭郡	1	1	102	B	123.89
2	尚合铭郡	1	3	102	B	127.41
3	尚合铭郡	2	1	101	B	127.43
4	尚合铭郡	2	2	102	B	124.21
5	尚合铭郡	2	3	101	B	123.91
6	尚合铭郡	2	3	102	B	127.43
7	尚合铭郡	6	1	101	C	137.74
8	尚合铭郡	6	1	102	C	133.58
9	尚合铭郡	6	2	101	C	133.58
10	尚合铭郡	6	2	102	C	137.74
11	尚合铭郡	8	1	102	C	126.24
12	尚合铭郡	8	2	101	C	126.24
13	尚合铭郡	10	1	101	C	137.72
14	尚合铭郡	10	1	102	C	133.56
15	尚合铭郡	10	2	101	C	133.56
16	尚合铭郡	10	2	102	C	137.72
17	尚合铭郡	11	1	101	C	137.64
18	尚合铭郡	11	1	102	C	133.48
19	尚合铭郡	11	2	101	C	133.48
20	尚合铭郡	12	1	102	A	116.59
21	尚合铭郡	12	3	101	A	116.59
22	尚合铭郡	12	3	102	A	121.98
合计面积					2851.72	