

采购编号：清采公开-2024-10

鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村
(梁庙村) 拆迁安置房源采购项目

第
二
标
段
采
购
合
同

鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村（梁庙村） 拆迁安置房源采购项目第二标段采购合同

甲方（采购人）：清丰县住房和城乡建设局

乙方（中标人）：濮阳市振兴房地产开发有限公司

甲方采购乙方开发建设的龍泰熙园项目的部分商品房做为柳格镇杨菜园村拆迁安置房，双方在平等协商一致的基础上，达成以下协议：

第一条 乙方以有偿（出让）方式取得位于清丰县清丰大道以西、安康路以南地块土地使用权，项目土地证号：豫（2022）清丰县不动产权第 0006812 号；建设工程规划许可证号：建字第 410922202200172（建筑）号、建字第 410922202100180（建筑）号。本项目为清丰县住宅项目，土地使用年限 70 年。

第二条 甲方购买的商品房位于龍泰熙园小区一期 5#、13#楼的房源共 180 套，总建筑面积 19888.92 平方米，该面积以相关政府职能部门最终实测面积为准。甲方所购买商品房的单元、楼层、房号、户型面积等详见附件。

第三条 采购价格及付款方式

1、采购价格

甲方采购乙方的商品房中标价格为 4499 元/平方米，暂控总价为 89480251.08 元；

2、付款方式

①中标人与采购人签订协议后 50 个工作日内,中标人向采购人交付房屋总量 100%房屋（达到交房条件）的钥匙并配合采购人与指定接受人（安置户）签订《商品房买卖合同》，采购人一年内向中标人支付总房款的 30%（签订合同后 60 日内不低于 2000 万元）。

②采购人两年内向中标人支付至总房款的 60%。中标人配合指定接受人（安置户）将商品房产权变更登记至采购人指定接受人（安置户）名下。

③采购人三年内向中标人支付至总房款的 100%。

第四条 权利义务

1、甲方提供安置户选房信息后 30 日内,乙方和安置户签订《商品房买卖合同》，并在房屋单价最终确定后 10 日内将商品房网签备案至安置户名下。

2、乙方在甲方付完房款的 60%后 30 日内协助安置户办理不动产登记手续，但办理不动产登记所需的应当由购房人承担的税、费由安置户承担。

第五条 安置房交付使用时间是 2024 年 06 月 30 日。

第六条 安置房面积最终以有关测绘单位的测量结果为准，甲乙双方以第三条规定的价格据实结算。

第七条 乙方依据批准的规划、施工图进行施工，小区内配套基础设施和公共配套基础设施建设需符合规划要求。

第八条 乙方建设的住房交房标准为室内毛坯房。

第九条 本协议在履行过程中发生的争议由双方友好协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第十条 本合同在履行过程中，双方就合同相关内容所签订补

充条款或协议视为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同签订地点：清丰县住房和城乡建设局。

第十二条 本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等效力，协议双方盖章后生效。

甲方：清丰县住房和
城乡建设局：



乙方：濮阳市振兴房地产开发有
限公司：



(签字、盖章)

丁洪涛

(签字、盖章)



年 月 日

年 月 日

龍泰熙园一期 5#楼

	二单元		一单元	
楼层	西户 (02)	东户 (01)	西户 (02)	东户 (01)
	面积(110.06 m²)	面积(108.60 m²)	面积(108.60 m²)	面积(110.06 m²)
18	110.06	108.60	108.60	110.06
17	110.06	108.60	108.60	110.06
16	110.06	108.60	108.60	110.06
15	110.06	108.60	108.60	110.06
14	110.06	108.60	108.60	110.06
13	110.06	108.60	108.60	110.06
12	110.06	108.60	108.60	110.06
11	110.06	108.60	108.60	110.06
10	110.06	108.60	108.60	110.06
9	110.06	108.60	108.60	110.06
8	110.06	108.60	108.60	110.06
7	110.06	108.60	108.60	110.06
6	110.06	108.60	108.60	110.06
5	110.06	108.60	108.60	110.06
4	110.06	108.60	108.60	110.06
3	110.06	108.60	108.60	110.06
2	110.06	108.60	108.60	110.06
1	110.06	108.60	108.60	110.06
合计: 7871.76 m²				

附件一：龍泰熙园房源面积

龍泰熙园一期 13#楼						
	三单元		二单元		一单元	
楼层	西户 (02)	东户 (01)	西户 (02)	东户 (01)	西户 (02)	东户 (01)
	面积(113.07 m²)	面积(109.91 m²)	面积(110.83 m²)	面积(110.83 m²)	面积(109.91 m²)	面积(113.07 m²)
18	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
17	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
16	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
15	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
14	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
13	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
12	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
11	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
10	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
9	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
8	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
7	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
6	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
5	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
4	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
3	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
2	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
1	113.07	109.91	110.83	110.83	109.91	113.07
合计: 12017.16 m²						