

评审明细：
一标段：

最后一行

资格性评审表

项目编号: E4109005080D03328001001
项目名称: 鲁丽木业落地清丰县柳格镇菜园村（梁庙村）拆迁安置房源采购项目第一标段(包)

序号	评审项目	濮阳市泰鸿置业有限公司	河南天诺实业有限公司	清丰县原恒置业有限公司
1	详见招标文件《清丰县政府 采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

招标人代表签字：
日期: 2024年05月20日

濮阳市公共资源交易中心

第1页 共1页

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D03328001001
项目名称: 鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村(梁庙村)拆迁安置房源采购项目第一标段(包)

序号	评审项目	评审标准	濮阳市泰鸿置业有限公司	河南天诺实业有限公司	清丰县原恒置业有限公司
1	详见招标文件	是否符合招标文件要求	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字: 吴纪美 李胜利 张连波 李军南 邢彦民 赵正闯 侯兴彦

日期: 2024年05月20日

濮阳市公共资源交易

评分汇总表

项目编号: E4109005080D03328001001
项目名称: 鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村（梁庙村）拆迁安置房源采购项目第一标段(包)

序号	投标人名称	投标报价（元）	投标报价算得分	商务标评审得分	技术标评审得分	得分合计	排名
1	河南天诺实业有限公司	4498.21	29.95	18	52	99.95	1
2	清丰县原恒置业有限公司	4499	29.94	3	52	84.94	2
3	濮阳市泰鸿置业有限公司	4490	30	18	30	78	3

全体评委签字： 吴纪美 李胜利 张连波 李军甫 邢彦民 赵正阔 侯兴彦

日期: 2024年05月20日

二标段:

资格性评审表

项目编号: E4109005080D03328001002
项目名称: 鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村(梁庙村)拆迁安置房源采购项目第二标段(包)

序号	评审项目	濮阳市王朝置业有限公司	濮阳市振兴房地产开发有限公司	清丰县建设置业有限公司
1	详见招标文件《清丰县政府 采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过

招标人代表签字:

高昂

日期: 2024年05月20日

濮阳市公共资源交易中心

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D03328001002
项目名称: 鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村（梁庙村）拆迁安置房源采购项目第二标段(包)

序号	评审项目	评审标准	濮阳市王朝置业有限公司	濮阳市振兴房地产开发有限公司	清丰县建投置业有限公司
1	详见招标文件	是否符合招标文件要求	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字: 吴纪美 李军南 李胜利 赵正阔 侯兴彦 张连波 邢彦昆

日期: 2024年05月20日

评分汇总表

项目编号: E4109005080D03328001002
项目名称: 鲁丽木业落地清丰县柳格镇菜园村(梁庙村)拆迁安置房源采购项目第二标段(包)

序号	投标人名称	投标报价(元)	投标报价算分得分	商务标评审得分	技术标评审得分	得分合计	排名
1	濮阳市振兴房地产开发有限公司	4499	30	18	52	100	1
2	濮阳市王朝置业有限公司	4500	29.99	10	30	69.99	2
3	清丰县建投置业有限公司	4500	29.99	14	25	68.99	3

全体评委签字:

吴允美 李军南 李胜利 赵正阔 侯兴茂 张连波 邢彦昆

日期: 2024年05月20日

报价一览表：
一标段：

开标一览表

供应商名称	河南天诺实业有限公司
项目名称	鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村（梁庙村）拆迁安置房源采购项目一标段
投标单价 (人民币)	大写：肆仟肆佰玖拾捌元贰角壹分/平方 小写：4498.21 元/m²
投标有效期	自投标截止之日起90日历天
交房期限	6月底交房
服务质量	达到国家质量验收规范合格标准
备注	/

供应商名称：河南天诺实业有限公司（企业电子签章或加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：谷鹏飞（个人电子签章或签字）
日期：2024 年 05 月 20 日



二标段:

开标一览表

供应商名称	濮阳市振兴房地产开发有限公司
项目名称	鲁丽木业落地清丰县柳格镇杨菜园村（梁庙村）拆迁安置房源采购项目二标段
投标单位 (人民币)	大写：肆仟肆佰玖拾玖 元/平方 小写：4499 元/m²
投标有效期	自投标截止之日起 90 日历天
交房期限	6 月底交房
服务质量	满足国家相关法律规定和现行行业标准与规范和招标文件要求； 注：本项目国内有相关标准的执行国内相关标准。若国内无相关标准的，须在满足使用功能的前提下，达到招标人项目需求的要求。
备注	完全响应招标文件任何要求

供应商名称：濮阳市振兴房地产开发有限公司（企业电子签章或加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：贺世超（个人电子签章或签字）

日期：2024 年 5 月 20 日

服务承诺：

一标段：

服务承诺



清丰县政府采购中心：

在此，我司郑重地作出关于安置房销售的一系列服务承诺，我们致力于为将来业主提供最高品质的房屋和无可挑剔的服务。

我们所提供的每一套安置房，都如同精心雕琢的艺术品。从房屋的外观设计到内部空间布局，均融入了创新与人性化的理念。每一块砖石、每一处装饰，都承载着我们对高品质的执着追求。我们将确保您所购置的安置房不仅是一个居住的场所，更是一个能让您身心愉悦、充满温馨的家。

在服务方面，我们的团队就像是将来业主的专属管家。我们会根据将来业主的喜好和需求，提供个性化的购房建议。比如，若喜爱宁静，我们会推荐环境清幽的房源；若注重空间利用，我们会找到布局合理、高效利用空间的房子。无论有着怎样独特的需求，我们都将竭尽全力去满足。

我们承诺，在整个销售过程中，始终保持透明与公正。所有关于房屋的信息，包括其高品质特性、潜在优势等，都将毫无保留地呈现给将来业主，能够清晰明了地做出决策。而且，我们还会提供一些独家的、个性化的房屋亮点介绍，让将来业主能更深入地了解房屋的独特价值。

对于将来业主的每一次沟通与需求，我们都会高度重视并迅速响应。就像对待亲密的朋友一样，用心倾听您的每一句话，然后以最快的速度解决问题或提供帮助。我们将不遗余力地满足在购房过程中的各项合理要求，打造个性化的服务体验。

在手续办理方面，我们将凭借丰富的经验和专业的能力，高效、快捷地处理所有相关事务。同时，我们也会根据将来业主的时间安排和个人情况，灵活调整手续办理的方式和进度，确保一切都能符合将来业主的期望和需求。

并且，在入住后，我们的服务仍将持续。我们会定期与业主联系，询问房屋的使用情况以及是否有任何需要改进的地方。如果在生活中遇到了一些与房屋相关的小问题，比如某个设施的使用疑问，我们会通过视频指导或上门服务等方式，提供及时、贴心的帮助。若是想要对房屋进行一些个性化的改造或装饰，我们也会提供专业的建议和支持。

对此我司交房进度承诺在合同签订之日起50日内交房比例达到100%，并且维修服务承诺在接到维修通知后1小时内到达现场，1天内解决问题。



我们坚信，通过我们的努力和承诺，在购买安置房的过程中感受到无与伦比的高品质房屋和服务体验。如果我们未能完全履行这些承诺，我们将毫不犹豫地承担责任，并全力以赴进行改进，直至满意为止。

供应商名称：河南天诺实业有限公司（企业电子签章或盖章）

法定代表人或其委托代理人：谷鹏飞（个人电子签章或签字）

地址：河南省濮阳市清丰县马庄桥镇尚合健身中心10

电话：18538338390



二标段:

格式 8:

服务承诺书

清丰县政府采购中心:

一、服务承诺

我公司本着以质量求生存,以效益求发展的原则,认真搞好每项工程的质量工作。从方案的设计,材料的选用、制作的控制、安装和监督,直到施工完毕后的服务,每一个环节都有专门的人员进行,以确保全部的工程质量。

1、严格按照合同要求,供给满足顾客需求和质量期望的产品,以超前的服务。

2、严格检查和控制房子质量,房子材料进厂质量。

3、组织各协作配套生产单位联保产品质量保证满足合同技术质量条款要求。

4、对工程安装施工质量制定专项质量计划进行控制。

5、所有房子分部分项工程验收按国家标准执行安装、本着先处理好问题,再分清职责,一切满足工程进度需要为准则。

二、技术服务承诺

1、按买方要求、合同规定及时供给必须的技术文件,有义务在必要时邀请买方参与卖方的审查。

2、按买方要求供给现场技术服务,卖方负责安装。

3、严格执行供需双方有关重大问题召开会议的纪要或签订的协议。

4、加强售前、售中、售后服务,把“超前服务”“全过程服务”贯彻在产品生产、施工的全过程。

5、接到维修通知后 1 小时内到达现场,1 天内解决问题。

6、产品保质期内在贴合产品标准及合同规定的使用工况和运行条件下实行“三包”,所有供货产品保修期内全部免费维修。如因设计风负荷不合理造成的事故卖方免费维修。

三、维修服务方案

1、方案设计:本着安全、经济、实用的原则,为用户设计出最佳的方案。

2、售前服务:公司派出专人进取协调、全力配合建设单位办理开工之前和各种手续。进取配合建设单位做好现场的基地工作,为开工做好准备。进取与当地所管辖的派出所、办事处、交警取得联系,搞好周边关系。

3、售后服务:因本工程为房屋采购,若我公司施工则我公司中标,自工程竣工后验收交付使用开始,树立“用户是上帝”用户至上的思想意识,严格按国家规定的保修期限,进行周到的服务。无论在保修期内还是保修期外,一旦接到用户端来电话,保证有关人员在两天内到达现场。在保修期内,每年定期对用户不少于二次回访,了解房屋的使用情景,解决用户提出的各种问题,为用户排忧解难。保修期后,在公司建立用户热线,及时热情解答用户咨询和解决用户困难,随叫随到,维修时仅收取材料成本费。

4、建立质量回访维修制度:自工程竣工验收交付使用开始,严格地执行建筑工程的质量回访和保修、维修制度,树立“用户是上帝”的思想,具体措施是:

- (1)在保修期内，每个季度进行质量回访一次。保修期外坚持每年进行质量回访一次。
- (2)在回访过程中，根据建设单位所提出的`要求整改或维修。
- (3)保修期间派专业人员驻现场，配合业主进行检修维修。保修期满，维修人员与业主坚持联系。
- (4)工程交工后，发给各用户维修卡，保修期满，用户签字，业主存档，并做好保修期间的记录，经明世和业主检查后签字。

(5) 接到维修通知后 1 小时内到达现场，1 天内解决问题。

供应商名称：洛阳市振兴房地产开发有限公司（企业电子签章或加

法定代表人或其委托代理人：贺世超（企业电子签章或签字）

地址：洛阳市胜利西路40号

电话：13839393818

