

义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小
区二次管网改造）工程

招标控制价评审报告书

（第1册，共1册）

润奥 ZJ【2026】第 0401 号



编制单位：中审润奥项目管理有限公司

编制日期：2026年4月1日



义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

招标控制价评审报告书

润奥 ZJ【2026】第 0401 号

中审润奥项目管理有限公司

二零二六年四月一日



义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

招标控制价评审报告书

润奥 ZJ【2026】第 0401 号



编制人：_____（执业或从业印章）



审核人：_____（执业或从业印章）



审定人：_____（执业印章）



法定代表人或其授权人（签字或盖章）：_____

义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

招标控制价评审报告书

润奥 ZJ【2026】第 0401 号

义马市财政预算评审中心：

我们接受贵单位的委托，组成专业审核组，对义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程进行了审核。贵单位对所提供的资料的真实性、可靠性、完整性和充分性负责，我们的责任是根据国家现行的法律、法规、规章、规范性文件，行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件等有关工程造价咨询的规定，本着公正、公平、公开的执业原则，对委托项目的预算造价作出真实、合法的反映。在审核过程中，我们实施了必要的审核程序。此项工作已完成，现将工程预算审核情况及结果报告如下：

一、工程概况

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

工程地点：河南省三门峡义马市

二、审核依据

- 1、建设单位提供的义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程招标控制价；
- 2、建设单位提供的施工图纸等资料；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；
- 4、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及其配套相关文件；
- 5、人工费、机械费、管理费指数按第 17 期（2025 年 1 月~6 月）价格指数调整；
- 6、计价依据的调整执行《豫建设标[2016]24 号》文与《豫建标定[2016]13 号》文，采用一般计税法，税率按 9%计取；
- 7、安全文明施工费、规费、社会保障费按规定足额计取；
- 8、建设单位提供的施工图纸等资料；
- 9、材料价格参考《三门峡市工程造价信息》2025 年第 6 期进行调整，信息价不全者参考市场价；
- 10、与工程有关的标准、规范、技术资料。

三、审核结果

送审金额为：1714360.56 元（大写：壹佰柒拾壹万肆仟叁佰陆拾元伍角陆分）

审定金额为：1654641.35 元（大写：壹佰陆拾伍万肆仟陆佰肆拾壹元叁角伍分）

审减金额为：73036.83 元（大写：柒万叁仟零叁拾陆元捌角叁分）

审增金额为：13317.62 元（大写：壹万叁仟叁佰壹拾柒元陆角贰分）

综合审减金额为：59719.21 元（大写：伍万玖仟柒佰壹拾玖元贰角壹分）

审减率：3.48%

四、审核分析

1、拆除路面，送审综合单价 7.84 元/m²，组价调整，调整后综合单价为 5.89 元/m²，审减 2308.80 元；

2、挖沟槽土方，送审工程量 2519.48m³、综合单价 12.84 元/m³，调整 DN50 支管埋深和管径并扣减阀门井所占土方量，调整后工程量为 2351.31m³、综合单价为 12.81 元/m³，审减 2229.84 元；

3、管底砂垫层，送审工程量 338.92m³、综合单价 291.15 元/m³，扣减阀门井所占工程量，调整后工程量为 329.49m³、综合单价为 291.06 元/m³，审减 2775.20 元；

4、中砂回填方，送审工程量 511.04m³，调整 DN50 支管管径并扣减阀门井所占工程量，调整后工程量为 492.17m³，审减 4632.77 元；

5、素土回填方-管沟，送审工程量 1564.32m³、综合单价 12.72 元/m³，工程量及材料价格调整，调整后工程量为 1425.83m³、综合单价为 12.6 元/m³，审减 1932.69 元；

6、余方弃置-管沟土方，送审工程量 955.16m³、综合单价 26 元

/m³，土资源不属于建筑垃圾，不应计去垃圾处理费，工程量及组价调整，调整后工程量为 925.48m³、综合单价为 20 元/m³，审减 6324.56 元；

7、路床整形，基层处的管沟回填已包含夯实，无需重复计取压路机压实，审减 2782.40 元；

8、挖基坑土方，送审工程量 1600.56m³、综合单价 12.84 元/m³，工程量及材料价格调整，调整后工程量为 951.90m³、综合单价为 12.81 元/m³，审减 8357.35 元；

9、素土回填方-基坑，送审工程量 1463.57m³、综合单价 12.72 元/m³，工程量及材料价格调整，调整后工程量为 814.90m³、综合单价为 12.6 元/m³，审减 8348.87 元；

10、余方弃置-基坑土方，送审综合单价 27.60 元/m³，土资源不属于建筑垃圾，不应计去垃圾处理费，组价调整，调整后综合单价为 20 元/m³，审减 1041.20 元；

11、阀门井，送审综合单价 9444.91 元/座，套管按管径重新划分规格，部分材料价格调整，调整后综合单价为 8473.88 元/座，审减 18449.57 元；

12、阀门井，第 11 条调整后综合单价为 8473.88 元/座，套管增加安装费，调整后综合单价为 9074.09 元/座，审增 11403.99 元；

13、直埋式预制保温管，材料价格调整，审减 819.46 元；

14、低压焊接阀门，材料价格调整，审减 82.08 元；

15、温度仪表、压力仪表、阀件，材料价格调整，审减 35.48 元；

16、措施项目-压路机进出场及安拆费，与路床整形扣减原因一致，审减 4698.28 元；

17、以上因工程量及综合单价变动引起的安全文明施工措施费、规费及税金等的综合审减 8218.28 元；

18、以上因综合单价变动引起的安全文明施工措施费、规费及税金等的综合审增 1913.63 元；

以上问题合计综合审减金额为：59719.21 元（其中：审减 73036.83 元，审增 13317.62 元）。

五、附件

附件一：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程招标控制价明细表

编制人：



审核人：



工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

标段名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1654641.35

（大写）：壹佰陆拾伍万肆仟陆佰肆拾壹元叁角伍分

编制人：



审核人：

编制单位：



法定代表人或其授权人：41056027863



招标



法定代表人或其授权人：

康蒙恩

编制时间：2026年4月1日

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

2. 建设地点：河南省义马市

二、编制依据：

1. 建设单位提供的义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程招标控制价、施工图纸等资料；

2. 《建设工程工程量清单计量规范》（GB50500-2024）；

3. 《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及其配套相关文件；

4. 人工费、机械费、管理费指数按第 18 期（2025 年 7 月~12 月）价格指数调整；

5. 采用一般计税法，税率按 9% 计取；

6. 安全文明施工费、规费、社会保障费按规定足额计取；

7. 材料价格参考《三门峡市工程造价信息》2025 年第 6 期进行调整，信息价不全者参考市场价；

8. 与工程有关的标准、规范、技术资料。

三、编制范围：

1. 施工图范围内的义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程。

四、其它说明：

1. 不可预见费暂按 15 万元计入暂列金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程
 标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		管道结构					604287.77
		拆除工程					6973.76
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:180厚混凝土路面拆除 2. 垃圾外运:6km 3. 含垃圾处理费	m2	1184	5.89	6973.76
		土方工程					283329.36
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 含工作面	m3	2351.31	12.81	30120.28
3	040305001001	垫层	1. 密实度要求:符合设计和规范的要求 2. 材料品种及打夯:原土夯实、中砂管道垫层 3. 部位及做法:管底200mm厚垫层	m3	329.49	291.06	95901.36
4	010102007001	回填方	1. 密实度要求:符合设计和规范的要求 2. 材料品种及打夯:中砂回填 3. 部位及做法:管顶200mm以下及管腔部位	m3	492.17	245.51	120832.66
5	010102007002	回填方	1. 密实度要求:符合设计和规范的要求 2. 填方材料品种:素土 3. 土方来源:现场土方	m3	1425.83	12.60	17965.46
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:6km	m3	925.48	20.00	18509.60
		路面恢复工程					116375.36
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:c25 2. 厚度:180mm 3. 找平层:20厚砂找平层 4. 砼路面浇捣、养护	m2	1184	98.29	116375.36
		阀门井					197609.29
8	010102001001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 含工作面	m3	951.9	12.81	12193.84
本页小计							418872.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程
 标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
9	010102007003	回填方	1. 密实度要求：符合设计和规范的要求 2. 填方材料品种：素土 3. 土方来源：现场土方	m ³	814.9	12.60	10267.74	
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：6km	m ³	137	20.00	2740.00	
11	040504001007	阀门井	1. 类型：阀门检查井 2. 做法详见：施工图纸详图2000*2000*2250 3. 砼强度等级：垫层C15、底板、顶板C30、抗渗S4 4. 水泥砂浆抹面 5. 井盖采用重型球墨铸铁井盖 6. 井支架、混凝土模板、塑钢爬梯	座	19	9074.09	172407.71	
		管道工艺					717848.96	
12	040501006009	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管273*7 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	260	550.58	143150.80	
13	040501006001	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管219*6 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	194	424.98	82446.12	
本页小计								411012.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程
 标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
14	040501006002	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管159*5 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	280	270.26	75672.80	
15	040501006003	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管108*4.5 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	120	176.69	21202.80	
16	040501006004	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管89*4 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	948	129.09	122377.32	
17	040501006005	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管76*4 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	1226	106.70	130814.20	
本页小计							350067.12	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程
 标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	040501006010	直埋式预制保温管	1. 名称：预制保温管 2. 安装部位：室外 3. 介质：热水 4. 规格、材质：聚氨酯发泡预制直埋保温管dn65 5. 连接形式：电弧焊 6. 其他要求：压力试验及冲洗	m	470	116.03	54534.10
19	030808002001	低压焊接阀门	1. 名称：法兰涡轮球阀 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：Q341F-16 DN250 4. 连接形式：法兰连接	个	2	5791.79	11583.58
20	030808001009	低压焊接阀门	1. 名称：法兰涡轮球阀 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：Q341F-16 DN200 4. 连接形式：法兰连接	个	4	3085.50	12342.00
21	030808001011	低压焊接阀门	1. 名称：法兰对夹球阀 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：Q41F-16 DN100 4. 连接形式：法兰连接	个	3	1080.30	3240.90
22	030808001012	低压焊接阀门	1. 名称：法兰对夹球阀 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：Q41F-16 DN80 4. 连接形式：法兰连接	个	27	780.08	21062.16
本页小计							102762.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程
 标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
23	030808001013	低压焊接阀门	1. 名称：法兰对夹球阀 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：Q41F-16 DN65 4. 连接形式：法兰连接	个	18	617.30	11111.40	
24	030808001017	低压焊接阀门	1. 名称：法兰y型过滤器 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：DN100 4. 连接形式：法兰连接	个	1	1073.30	1073.30	
25	030808001018	低压焊接阀门	1. 名称：法兰y型过滤器 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：DN80 4. 连接形式：法兰连接	个	9	684.08	6156.72	
26	030808001019	低压焊接阀门	1. 名称：法兰y型过滤器 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：DN65 4. 连接形式：法兰连接	个	6	564.30	3385.80	
27	030601001001	温度仪表	1. 名称：温度计	支	64	79.33	5077.12	
28	030601002001	压力仪表	1. 名称：压力表	个	96	86.85	8337.60	
29	030228010001	阀件	1. 名称：碳钢放气阀门 2. 型号：dn15	个	6	232.52	1395.12	
30	031208004004	阀门绝热	1. 绝热材料：聚氨酯瓦块 2. 阀门规格：DN250	个	2	225.57	451.14	
31	031208004001	阀门绝热	1. 绝热材料：聚氨酯瓦块 2. 阀门规格：DN200	个	4	137.42	549.68	
32	031208004002	阀门绝热	1. 绝热材料：聚氨酯瓦块 2. 阀门规格：DN100	个	3	50.24	150.72	
33	031208004005	阀门绝热	1. 绝热材料：聚氨酯瓦块 2. 阀门规格：DN80	个	27	50.24	1356.48	
本页小计								39045.08

计日工表

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程
 标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A	A	B=A -A
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总 计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。
 2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 义马市城市集中供热管网更新改造(银杏小区二次管网改造)工程

标段: 义马市城市集中供热管网更新改造(银杏小区二次管网改造)工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称直径dn150/65/150	个	4.1379 24	429.73		0			
2	橡塑板	m ³	0.512	1054.87		0			
3	聚氨酯瓦块	m ³	0.14	823		0			
4	焊接钢管 综合	kg	608.28	3.248		0			
5	焊接放气球阀 公称直径15mm以内	个	6	30		0			
6	温度计套管 碳钢	个	64	21.24		0			
7	压力表 碳钢	个	96	28.76		0			
8	铸铁井盖、井座 φ700重型	套	19	454		0			
9	砂子中砂	m ³	1050.8 8249	140		0			
10	标准砖 240*115*53	千块	44.104 206	204		0			
11	防水混凝土 C30抗渗等级P6	m ³	38.188 1	360		0			
12	预拌混凝土 C15	m ³	16.887 2	320		0			
13	预拌混凝土 C30抗渗等级P6	m ³	23.028	360		0			
14	预拌混凝土路面 c25	m ³	217.38 24	340		0			
15	钢筋 HRB400 φ14	kg	15.969 5	3.215		0			
16	砂子 中粗砂	m ³	30.192	140		0			
17	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称直径80/100/80	个	1.9999 96	164.21		0			
18	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称直径dn65/100/65	个	1.9999 74	131.37		0			
19	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称	个	1.9999 74	142.1		0			
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
	直径dn65/100/80								
20	聚氨酯硬质泡沫预制管件 异径 公称直径dn150/100	个	2.0000 12	330.62		0			
21	聚氨酯硬质泡沫预制管件 异径 公称直径80/65	个	19.999 956	123.47		0			
22	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称直径dn150/80/100	个	1.3793 08	439.73		0			
23	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称直径dn100/150/100	个	2.0000 04	205.26		0			
24	预制直埋保温管 219*6 公称直径200mm以内	m	193.61 2	323.28		0			
25	预制直埋保温管 公称直径65mm以内	m	475.64	81.9		0			
26	预制直埋保温管 159*5 公称直径150mm以内	m	279.44	205.17		0			
27	预制直埋保温管 108*4.5 公称直径100mm以内	m	121.44	136.21		0			
28	预制直埋保温管 89*4 公称直径80mm以内	m	959.37 6	100		0			
29	预制直埋保温管 76*4 公称直径65mm以内	m	1240.7 12	81.9		0			
30	预制直埋保温管 273*7 公称直径250mm以内	m	256.1	432.76		0			
31	聚氨酯硬质泡沫预制管件 三通 公称直径200mm/80mm/200mm	个	4.0000 08	673.24		0			
32	聚氨酯硬质泡沫预	个	2.153	330.62		0			
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

标段：义马市城市集中供热管网更新改造（银杏小区二次管网改造）工程

第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
	制管件 异径 公称 直径150mm以内 r= 1.5d		844						
33	采暖室外预制直埋 保温焊接管件 公称 直径65mm以内	个	46.53	98.78				0	
34	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 三通 公称 直径200mm/65mm/2 00mm	个	4.0000 08	653.24				0	
35	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 三通 公称 直径200/80/150mm	个	2.0000 04	653.21				0	
36	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 三通 公称 直径250/65/250mm 以内	个	1.9999 98	841.55				0	
37	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 三通 公称 直径250/80/250mm 以内	个	1.9999 98	873.22				0	
38	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 三通 公称 直径250/80/200mm 以内	个	3.9999 96	805.33				0	
39	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 异径 公称 直径250/200mm以 内	个	1.9999 98	612.74				0	
40	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 异径 公称 直径200/150mm	个	2.0000 04	486.19				0	
41	聚氨酯硬质泡沫预 制管件 异径 公称 直径250mm以内 r= 1.5d	个	1.9999 98	632.74				0	
本页小计									
合 计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。